

Отчёт председателя и правления товарищества СНТ "Резинотехника- 2" за 2025 год.

В начале хотел бы поблагодарить всех членов правления, а так же сотрудников, которые добросовестно выполняли свою работу на протяжении всего года., не смотря на сложности и нюансы все запланированные работы были выполнены.

1. Выполнены работы по ремонту дорог.

За текущий год на материалы было потрачено 855 900 рублей. Из-за ежегодного увеличения цен на отсыпной материал было принято решение преимущественно использовать более дешёвый, но при этом практичный материал, такой как дробленый бетон. В общей сложности было завезено 920 тонн различного материала, что на 15% меньше в сравнении с прошлым годом. В Правление СНТ периодически поступают жалобы на качество материала, и объем выполненных работ в целом по данному направлению хозяйственной деятельности. Объясняется это тем, что общая площадь подъездных путей (дорог) велика, а сборы по данной статье остаются в прежних рамках.

На предстоящий год мы предлагаем увеличить сумму сбора с 800 руб. до 1000, что позволит выполнять работы хотя бы на прежнем уровне.

По заявлениям садоводов Правлением был осуществлен ремонт дорог, который включал в себя отсыпку по улицам **см. Приложение 1.**

В течении года нанималась тяжелая дорожная техника (трактор, грейдер). Подряд работы трактора составил сумму 202 тыс.рублей, грейдера 45 тыс.рублей. В зимний период нанимался трактор для расчистки снега на 18 тыс.рублей.

Укрепление берега реки Толгоболь в течении года в размытых участках так же производилось спецтехникой.

Начаты работы по углублению ливневой канавы по улице Сливовой, что планируется продолжить в предстоящий период.

2. Итоги поливочного сезона.

В связи с низким уровнем воды в реках в апреле была возведена плотина для возможности осуществления полива. Этот год не отличался от предыдущих по количеству аварий (прорывов) и связано это с халатным отношением к центральной магистрали прилегающих участков. Такое понятие как покраска магистрали, вывешивание труб, своевременное открытие кранов, у многих в нашем СНТ отсутствует.

В этом году было поменяно 959 метров труб различного диаметра, из которых 120 метров диаметр 225 мм (основная магистраль) **Приложения 2.** Стоимость материалов и работы по замене данного участка составили 366 тыс. Для обеспечения работ по

дальнейшей замене труб на прежнем уровне, целевой взнос на предстоящий период увеличен с 600 руб до 800 руб

Для возможности проведения ремонтных работ труб с значительным износом был приобретен сварочный полуавтомат.

Демонтированные, где это было возможно, металлические трубы в основной массе складировались и использовались в качестве гильз при замене водопровода под дорогами. Металлолома в этом году сдано на 32 тыс.рублей, связано это с низкой стоимостью металлолома 10 тыс.рублей за тонну.

На насосной станции был заменен пускатель тока 250 А; покрашены стены изнутри. Планируется поменять запорную арматуру ДУ-80.

3. Вопрос безучетного потребления электроэнергии и переход на АСКУЭ

В текущем году было установлено 2 контрольных прибора учёта, обслуживались ранее установленные приборы учета и осветительные приборы, а так же велся учёт потреблённой электроэнергии по ранее установленным. Проводились плановые осмотры индивидуальных приборов учёта, а так же замеры входящей нагрузки, что позволяло выделить основных потребителей, не относящихся к домам с круглогодичным проживанием, но фактически потребляющими электроэнергию в зимний период, что приводит к разрыву платежей и задолженности перед ТНС "Энерго".

В связи с ликвидацией ОАО ЯрЭСК сети расположенные в СНТ перешли на баланс ПАО Россети. С этим связано отсутствие модернизации и установки приборов учета типа АСКУЭ в прошедшем году.

4. Вывоз и утилизация мусора

В этом году с территории СНТ было вывезено 1696 м.куб. на сумму 1696000 руб. . Контейнера выставлялись с апреля по ноябрь, что планируется сделать в предстоящем году. Кроме этого были завершены работы по ограждению двух контейнерных площадок: ул. Западная, ул. Мичурина. Планируется продолжить работы по ограждению существующих площадок.

Ежегодный субботник проводился в течении недели в конце апреля. Не смотря на обязанность всех членов СНТ принимать участие в ежегодном субботнике (см. Устав), было 49 человек. Правлением СНТ было принято решение о поощрении всех зарегистрированных участников субботника удобрением.

На субботнике впервые использовалась установка для дробления веток, что преобразовало исходный материал в мульчу, которая была разобрана садоводами для садовых нужд. Это позволило сэкономить средства на вывоз и утилизацию крупных объемных древесных отходов.

В течении года силами Правления СНТ были опилены заросшие улицы: Смородиновая, Восточная со 2-5 участок, от Жасминовой до Дружной. Где так же была

применена успешная практика использования установки для дробления веток. Выражаю слова благодарности всем участвующим в работе по уборке территории СНТ.

5. Чистка водоёмов

Вычищен и углублен водоём по улице Вишнёвая (участки 52-60). Организован подъезд к водоёму: расширена и отсыпана площадка для подъезда к водоёму, опилены и измельчены кустарники по всему периметру, также с применением установки для дробления.

6. Другая хозяйственная деятельность

Выкошен борщевик по реке Толгоболка и два поля: от моста через реку Толгоболка до трансформатора 1175; второе поле, расположенное за улицей Виноградской до реки Толгоболка. Данные работы производились самостоятельно, т.к. эти участки администрацией Заволжского района не были включены в план. На 2026 год эти участки признаны очагом распространения борщевика Сосновского, и их обработка будет вестись за счет средств федеральной программы(кроме поймы реки Толгоболка).

7. Перераспределение земель общего пользования.

С 2019 года велась работа по выявлению самозахвата земель общего пользования, а так же передача заброшенных, заболоченных, заросших участков земель членам СНТ(Приложение 3), изъявившим желание расширить свой участок путем присоединения этих мест. Общая площадь переданных земель 3124 . Правлением СНТ было принято решение о возможности предоставления таких участков заявителям при согласований на следующих условиях:

- выполнение необходимых кадастровых работ за средства заявителя;
- внесение единовременного благотворительного взноса на счет СНТ в эквиваленте 10 000 100 кв.м;
- своевременной оплаты членских взносов исходя из площади таких участков и принятой сметы.



Приложение 1 (к отчету за 2025 год).

Список распределения материалов (щебень, асфальтовая крошка, ПГС, дробленый бетон, сев) по улицам СНТ.

Березовый переулок 15 тонн (щебень)

Вишневая (1-61) 165 тонн (др.бетон),15 тонн (др. бетон)-пруд

Солнечная 15 тонн (битый кирпич),15 тонн (др. бетон)

Заречная 30 тонн (др.бетон)

Земляничная 60 тонн (др. бетон)

Восточная (86-100) 30 тонн (др.бетон)

Грушевая 15 тонн (асфальтовая крошка)

Ореховая 20 тонн (асфальтовая крошка), 30тонн (др.бетон)

Сиреневая 15 тонн (др.бетон)

Сливовая 40 тонн (др.бетон)

Прибрежная 190 тонн (др. бетон)

Виноградная 45 тонн (др. бетон)

Мичурина 65 тонн (др. бетон)

Липовая 15 тонн (др. бетон)

Центральная 30 тонн (др. бетон)

Дачный переулок 15 тонн (др. бетон)

Ромашковая 15 тонн (др. бетон)

Колокольчиковая 30 тонн (др. бетон)

Каштановая 15 тонн (др. бетон)

Смородиновая 5 тонн (др. бетон)

Солнечный спуск 15 тонн (др. бетон)

Васильковая 15 тонн (др. бетон)

Председатель Правления _____ Е.И.Ромахов



Список по замене труб за 2025

Название улицы	№ участка	Диаметр трубы мм	Метраж трубы (м)
Цветочная 4 -Восточная 133		32	82
Кленовый переулок	2-12	50	49
		25	68
Мичурина	10-24	63	100
		50	12
		25	40
Лучезарная	52	25	52
Мичурина 38-Центральная75		32	34
Солнечный спуск	7	32	14
Сливовая14-Огуречная1		40	46
Кленовый переулок12- Восточная133		25	44
Прибрежная66-Виноградная7		32	42
Каштановая	31-39	40	64
Лучезарная	32-78	50	192
Сосновая	8	225	120
ИТОГ			959

Председатель Правления _____ Е.И.Ромахов



Приложение 3 (к отчету за 2025) стр.1

№ прилагае мой схемы	Адрес земельного участка	Ф.И.О. садовода	Оплата за землю 50% от кадастровой стоимости (100 руб.1 кв. м)	Площадь выделяемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка, к которому планируется присоединить выделенный участок
1	Лучезарная 65	Гусева Галина Дмитриевна	4800	48	76:23:020503:2379
2	Лучезарная 86	Герасимова Валерия Александровна	17300	173	76:23:020503:985
3	Каштановая 1	Ковалевская Ольга Александровна	18600	186	76:23:020503:1129
4	Каштановая 4	Сухих Наталья Павловна	24200	242	76:23:000000:568
5	Дружная 10	Анатолевна Лидия Васильевна	11100	111	76:23:022409:1327
6 водоем	Колокольчиковая 9	Кочетков Антон Павлович	47600	476	76:23:022409:503
7 водоем	Колокольчиковая 13	Исакова Елена Николаевна	105000	1050	76:23:022409:734
8	Ясный переулок 13	Гордеева Ольга Николаевна	900	9	76:23:020503:1142
9	Лучезарная 59	Емельянов Валерий Николаевич	8200	82	76:23:020503:1067
10	Прибрежная 32	Курочкина Светлана Николаевна	14800	148	76:23:022409:412
11	Солнечный спуск 9а	Ромахов Егор Иванович	12400	124	76:23:022409:730
12	Каштановая 45	Пугачев Виктор Александрович	21250	308	76:23:020503:839
13	Мичурина 44	Фишер Светлана Андреевна	200	2	76:23:020503:1889
14	Мичурина 50	Ларионьчев Сергей Владимирович	1000	5	76:23:020503:880
15	Салатная 2	Васильева Татьяна Александровна	2100	21	76:23:022409:438
16	Дачный переулок 5	Равинская Яна Александровна	300	3	76:23:020503:739
17	Ясный переулок 2	Погодина Татьяна Алексеевна	1100	11	76:23:020503:585
18	Цветочная 30	Староверова Светлана Андреевна	400	4	76:23:020503:2166
19	Сливовая 3	Ромахов Егор Иванович	3500	35	76:23:020503:1508

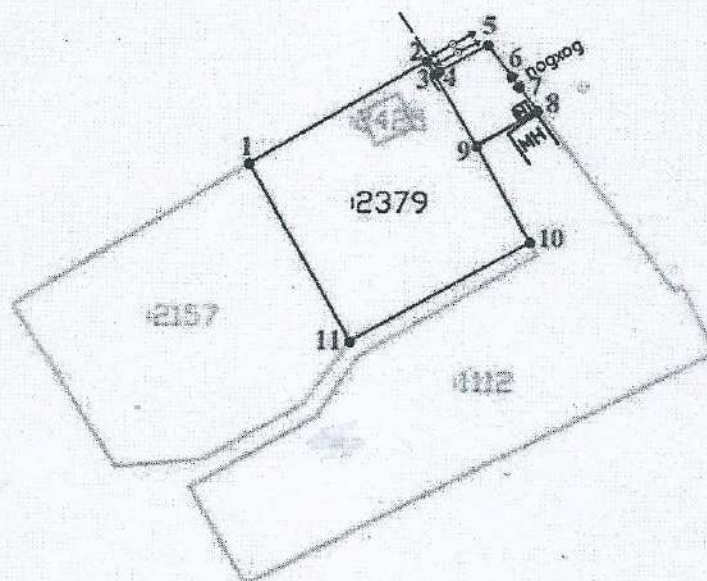
Приложение 3(к отчету за 2026) стр.2

№ прилагае мой схемы	Адрес земельного участка	Ф.И.О. садовода	Оплата за землю 50% от кадастровой стоимости (100 руб.1 кв. м)	Площадь выделяемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка, К которому планируется присоединить выделенный участок
20	Прибрежная 9	Гусев Сергей Евгеньевич	3000	30	76:23:022409:406
21	Липовая 1	Голосов Валерий Владимирович	4400	44	76:23:022409:793
22	Прибрежная 5	Вершинина Марианна Николаевна	800	8	76:23:022409:801
23	Мичурина 566	Шомникова Галина Яковлевна	400	4	76:23:000000:568
ИТОГ			303350	3124	

Схема расположения земельного участка

Графическая часть

76:23:020403



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- - границы земельных участков, участвующих в перераспределении
- - границы образуемого земельного участка;
- - границы учтенных земельных участков;
- 76:23:020503 - номер кадастрового квартала;
- :2379 - кадастровый номер земельного участка участвующего, в перераспределении
- 1 • - характерная точка границы образуемого земельного участка.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

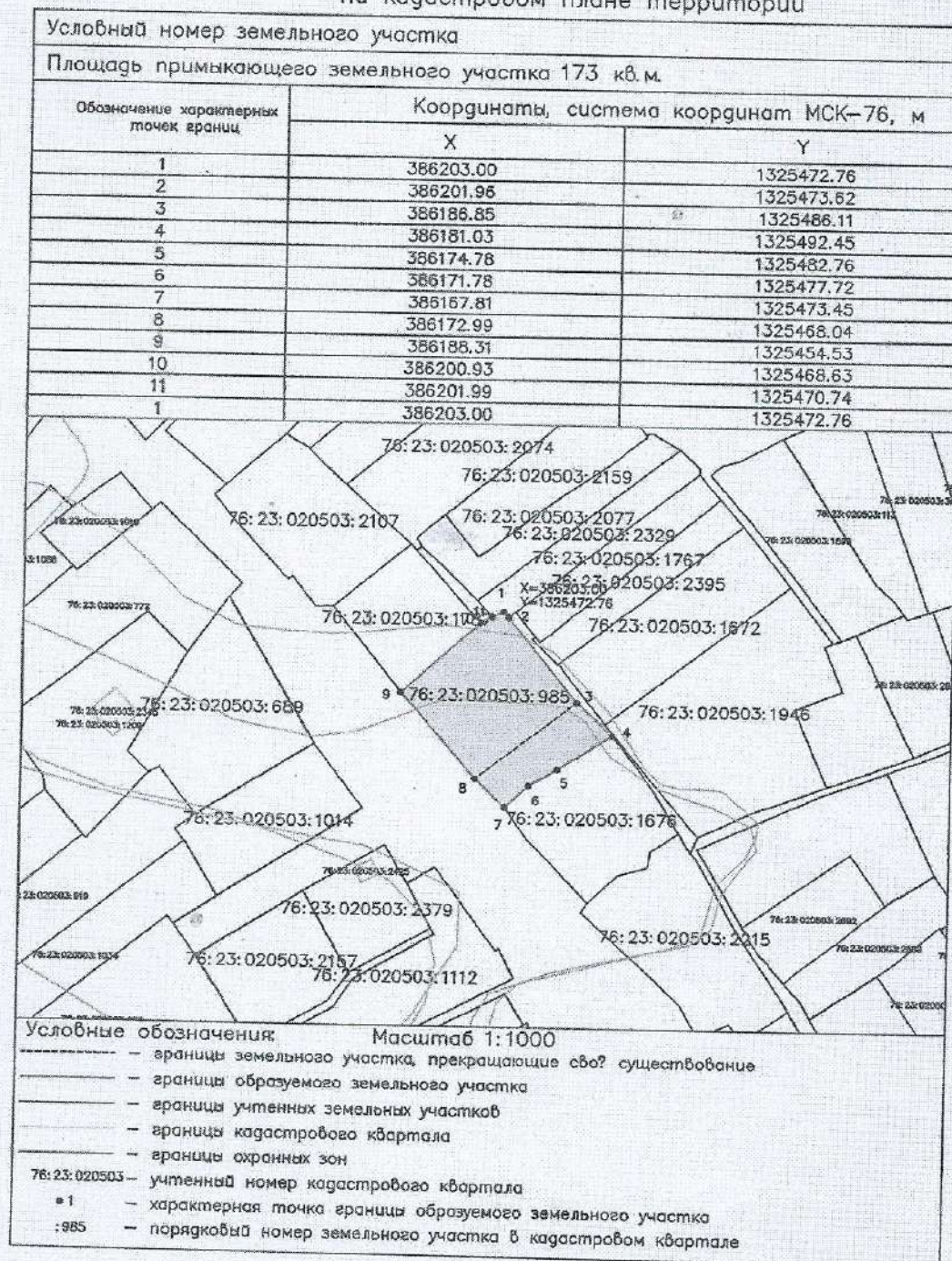
органом государственной власти или органом местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

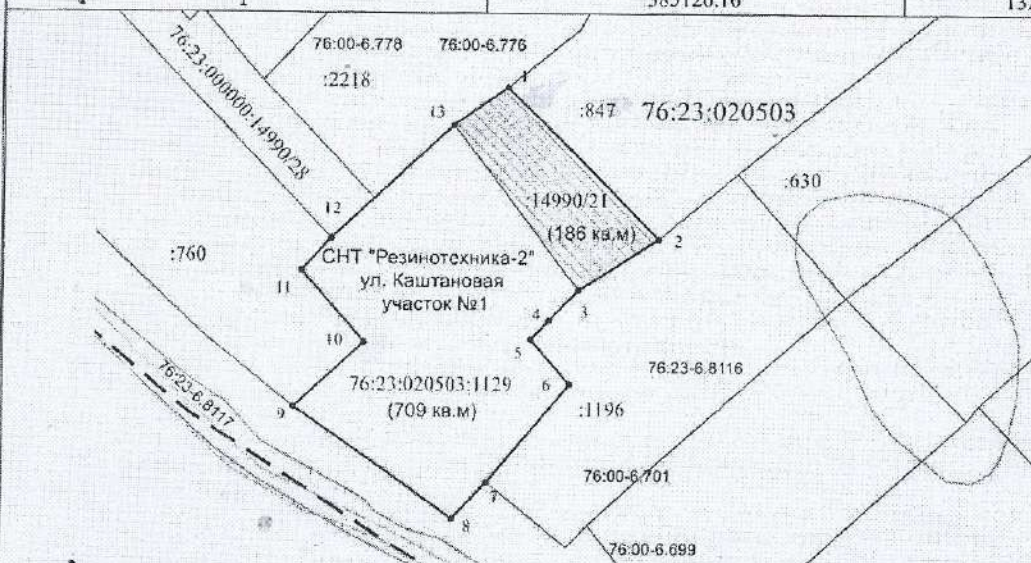
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 895 м²

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
2	3	
1	385126.16	1325331.21
2	385110.21	1325347.36
3	385104.92	1325338.87
4	385101.75	1325335.81
5	385099.71	1325333.86
6	385095.02	1325338.08
7	385084.58	1325329.33
8	385080.72	1325325.80
9	385092.58	1325309.23
10	385099.39	1325316.42
11	385106.90	1325309.95
12	385110.23	1325312.98
13	385122.08	1325325.60
1	385126.16	1325331.21



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 700

	- существующие в ЕГРН границы участка		- образуемая граница земельного участка
	- части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:14990 (контур 21) собственность на которые не оформлена. Контур сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)		
● 1	- характерная точка, надпись характерной точки		
76:23:020503:1129	- кадастровый номер земельного участка		
76:23:020503	- номер кадастрового квартала		
	76:23-6.8116 - Зона затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности		
	76:00-6.701 - Прибрежная защитная полоса реки Толгоболка на территории Ярославской области		
	76:00-6.699 - Водоохранная зона реки Толгоболка на территории Ярославской области		
	76:00-6.776 - Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5)		
	76:00-6.778 - Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)		

Утверждена

Приложение 3
Схема №4

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

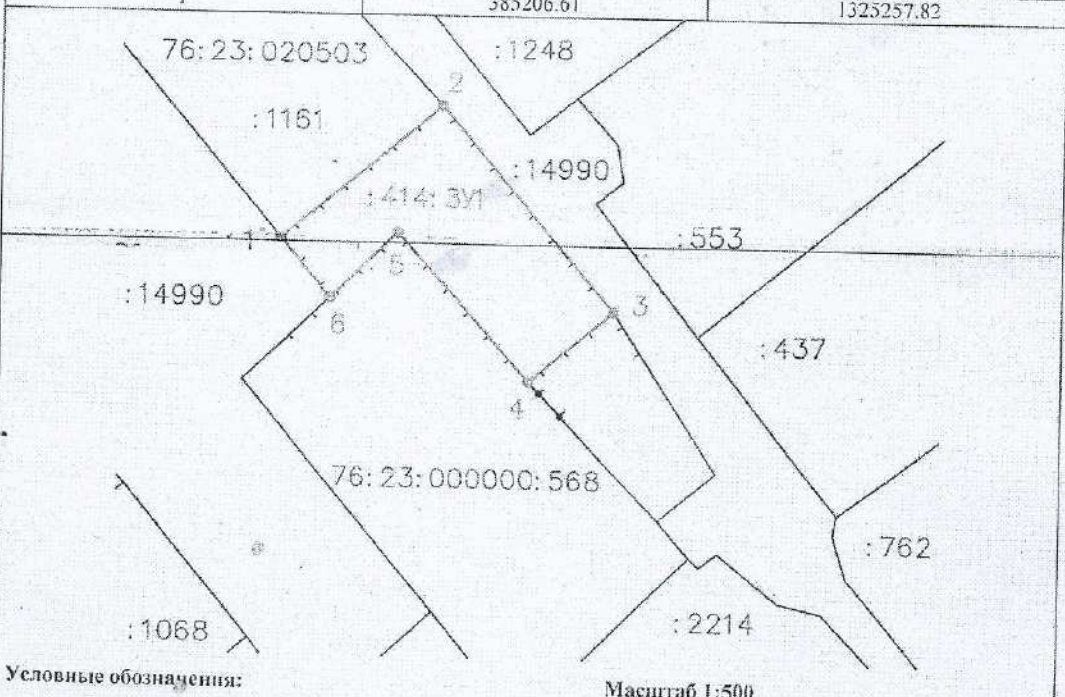
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Система координат МСК-76

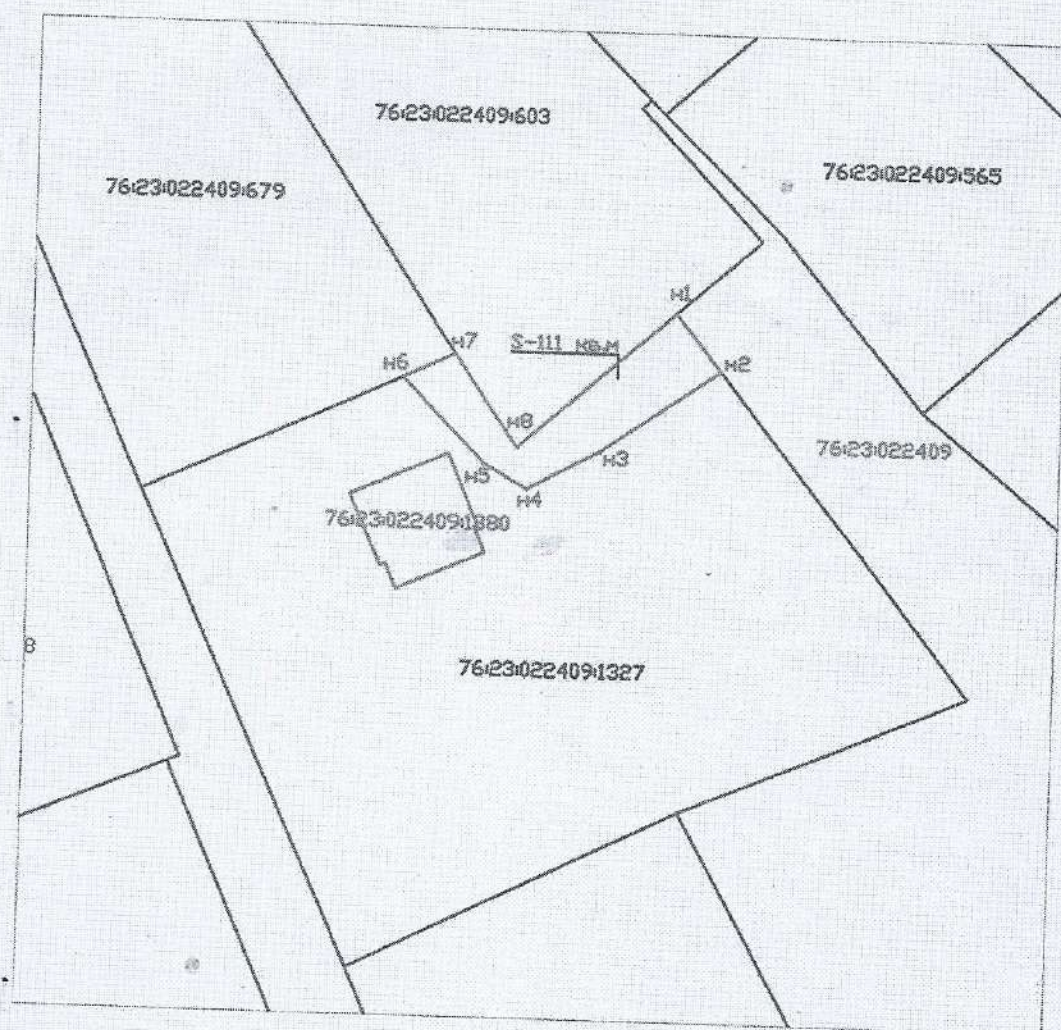
Обозначение земельного участка	:414:3У1	
Площадь земельного участка	242	м ²
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	385206.61	1325257.82
2	385217.41	1325270.63
3	385200.96	1325284.66
4	385195.29	1325277.81
5	385207.17	1325267.13
6	385201.78	1325261.78
1	385206.61	1325257.82



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, включенная в ГКН
- Граница вновь образуемого земельного участка
- 76:23:020503 - Надпись номера кадастрового квартала
- :553 - Надпись кадастрового номера земельного участка, сведения о котором включены в ГКН
- 1 - Образуемая характерная точка границы (межевой знак) земельного участка
- :414:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:500

- Условные обозначения:
- 022904 — номер кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - граница образуемого земельного участка
 - граница учтенного земельного участка
 - :1327 — кадастровый номер учтенного земельного участка
 - и, и, и, и — любая характерная точка границы образуемого земельного участка и ее номер

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

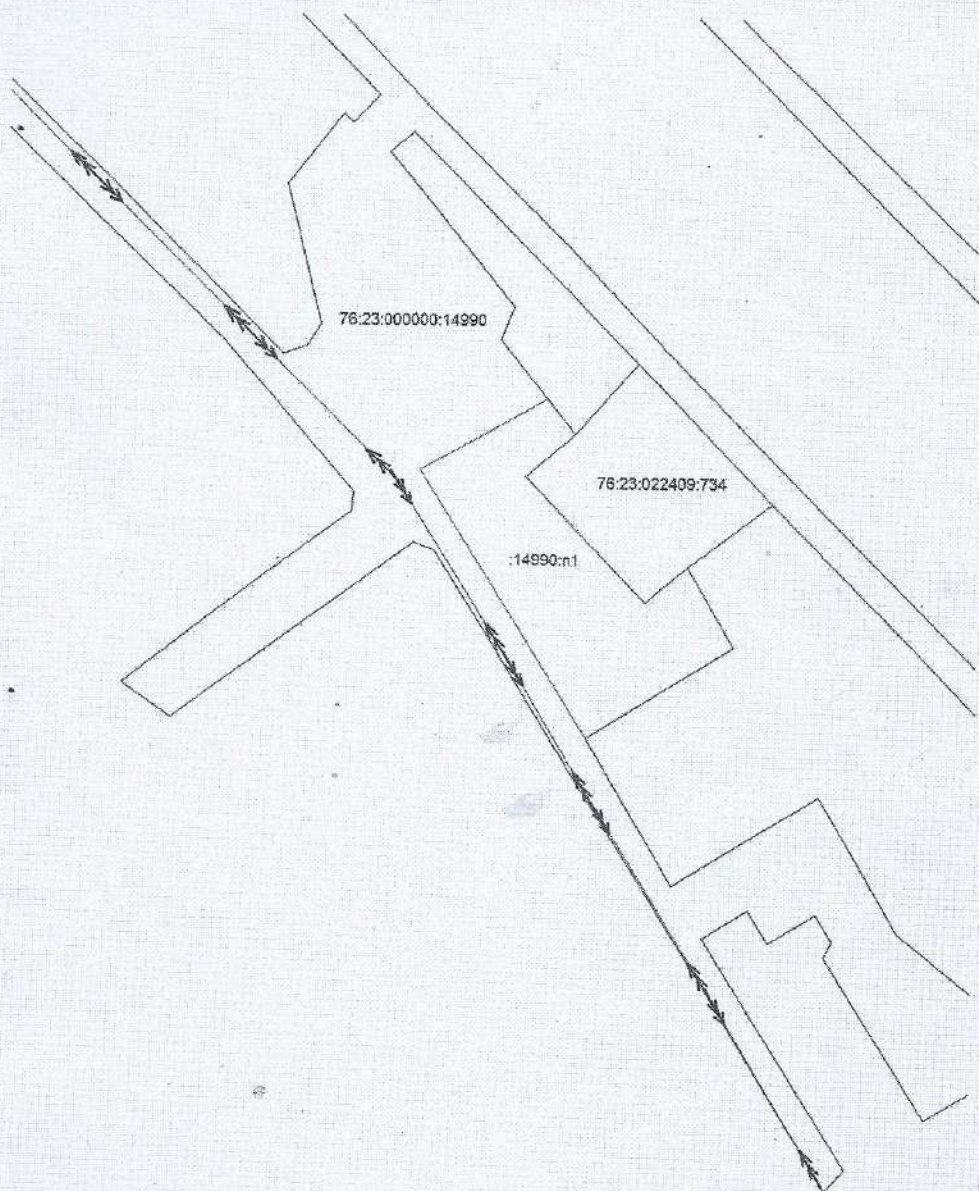


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 1
:552
- Границы части земельного участка 76:23:0060000:14990
 - Обозначение новой характерной точки
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы по сведениям ЕИРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территориальной зоны
 - Граница зоны с особыми условиями
 - Характерная точка границы
 - 76:23:022409 - Номер кадастрового квартала

Схема перераспределения земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — — — — - образованная часть границы земельного участка при проведении кадастровых работ
- — — — — - существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 76:23:022409:734 - кадастровый номер земельного участка, ул. Колокольчиковая, участок №13
- 76:23:000000:14990 - кадастровый номер земельного участка, являющегося землями общего пользования
- :14990:n1 - часть земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:14990, перераспределяемая к земельному участку с кадастровым номером 76:23:022409:734, площадью 1050 м²

Председатель СНТ «Резинотехника-2»:

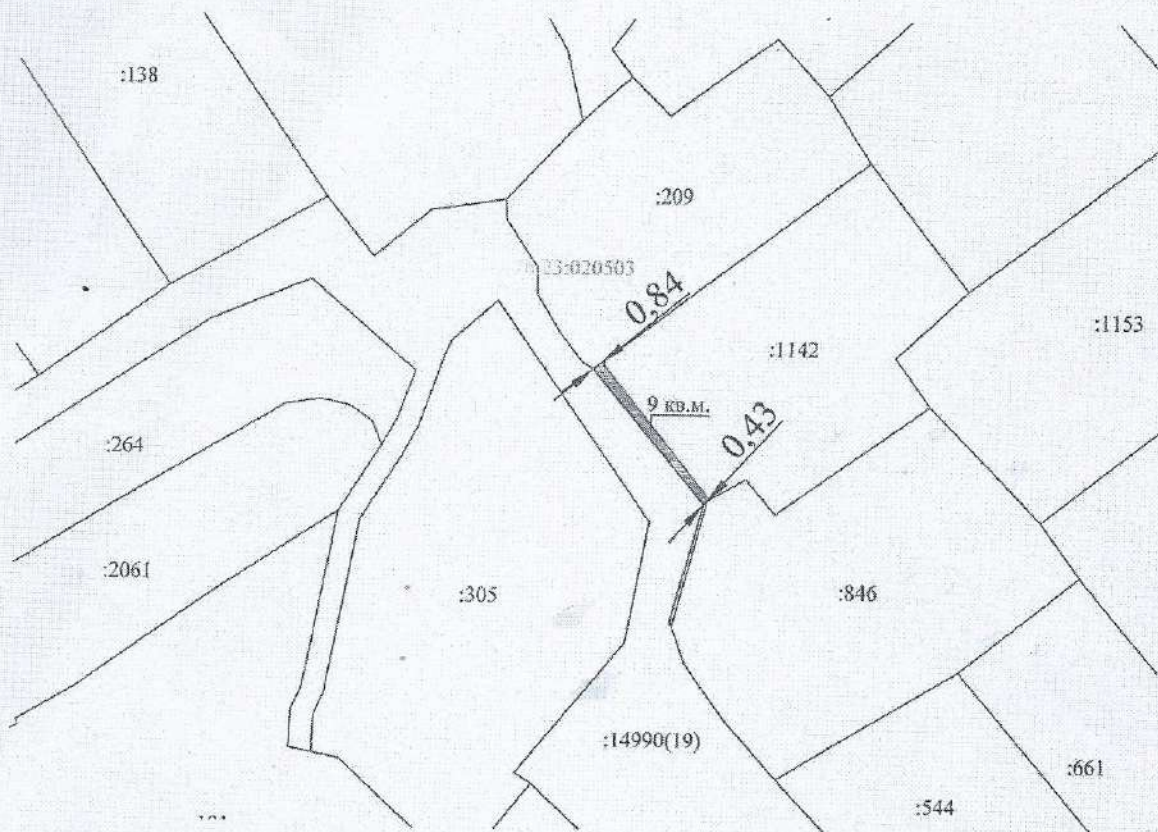


Ромашков Е.И.

25.10.2023г.

**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
пер. Ясный, уч. 13 (кадастровый номер 76:23:020503:1142)**

**Приложение 3
Схема №8**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
-  - части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования и находится под дорогами (улицами)

Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- 020503 — номер кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - граница образуемого земельного участка
 - граница учтенного земельного участка
 - 412 — кадастровый номер учтенного земельного участка
 - н1, н2, н3 — новая характерная точка границы образуемого земельного участка и ее номер

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- :022409 — номер кадастрового квартала
 - — — — — граница населенного пункта
 - — — — — граница образуемого земельного участка
 - — — — — граница учтенного земельного участка
 - :412 — кадастровый номер учтенного земельного участка
 - н1, н2, н3 — новая характерная точка границы образуемого земельного участка и ее номер

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

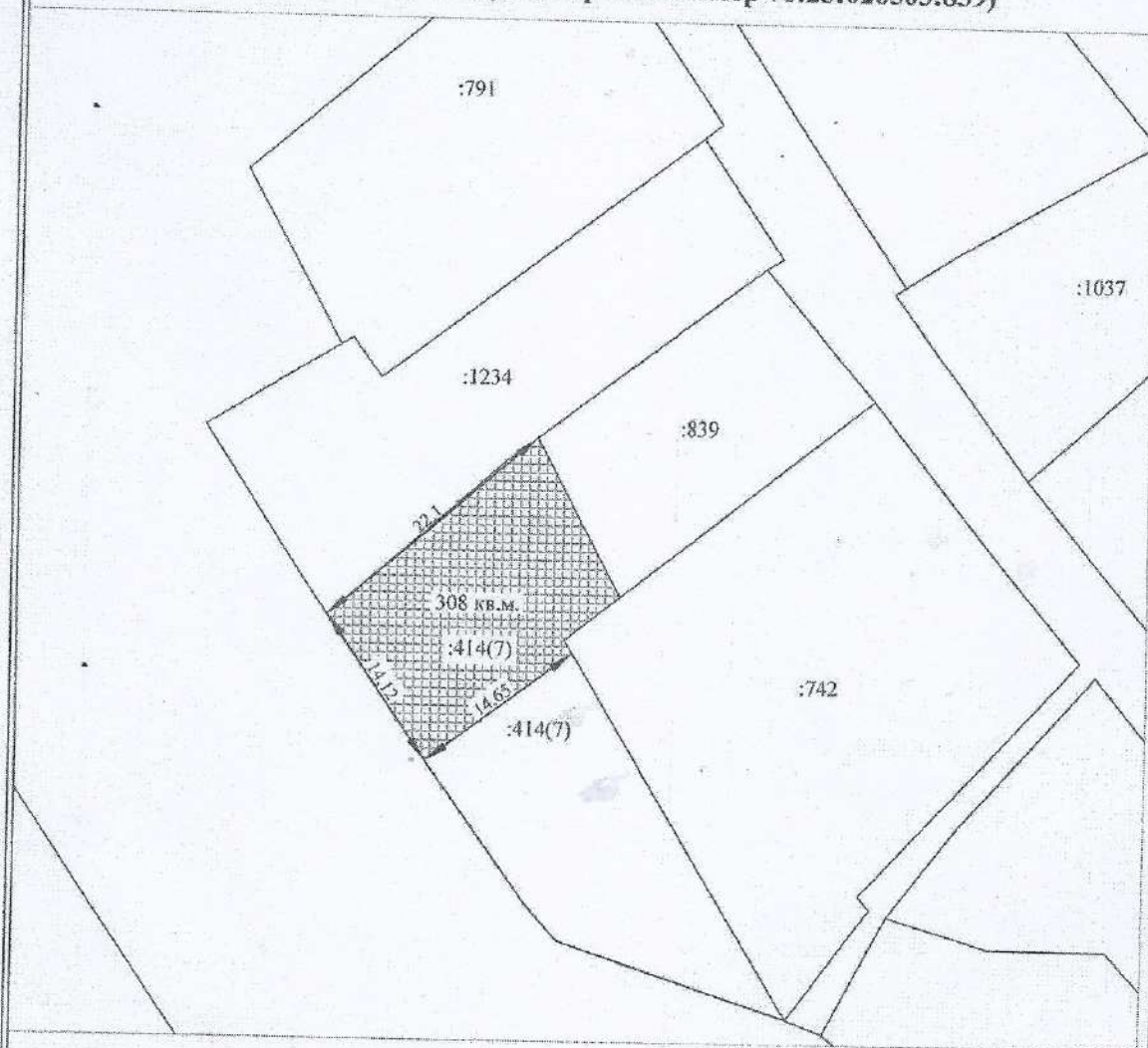


Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- 022409 — номер кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - граница образуемого земельного участка
 - граница учтенного земельного участка
 - :730 — кадастровый номер учтенного земельного участка
 - 10, 102, 113 — новая характерная точка границы образуемого земельного участка и ее номер

**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул.Капитановая, уч.43 (кадастровый номер 76:23:020503:839)**

Приложение 3
Схема № 12



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового деления
- - существующий забор
-  - части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования (в том числе под дорогами (улицами))

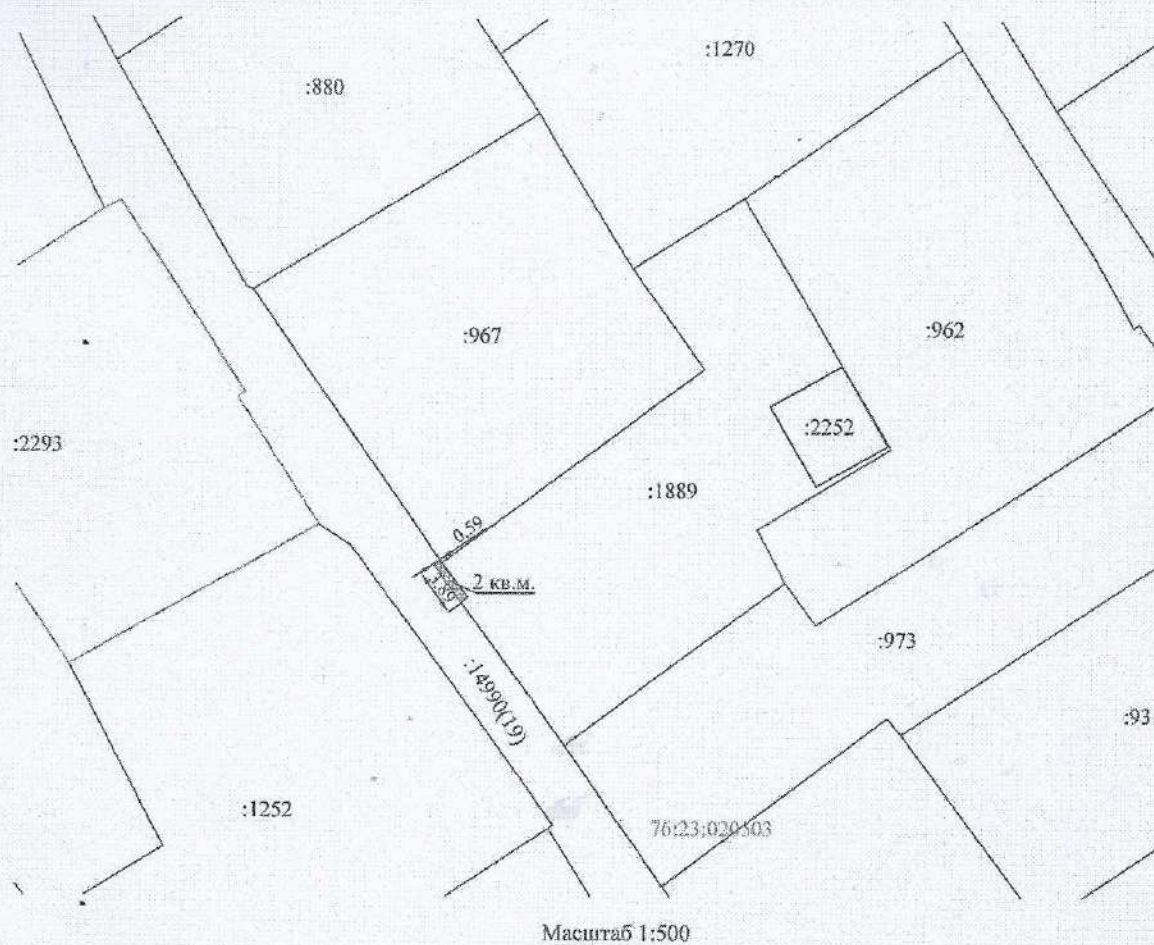
Директор ООО "ТК ГеоПрофПроект"

В.А.Климовская



**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул.Мичурина, уч.44 (кадастровый номер 76:23:020503:1889)**

**Приложение 3
Схема №13**



Условные обозначения:

- - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового деления
- - существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

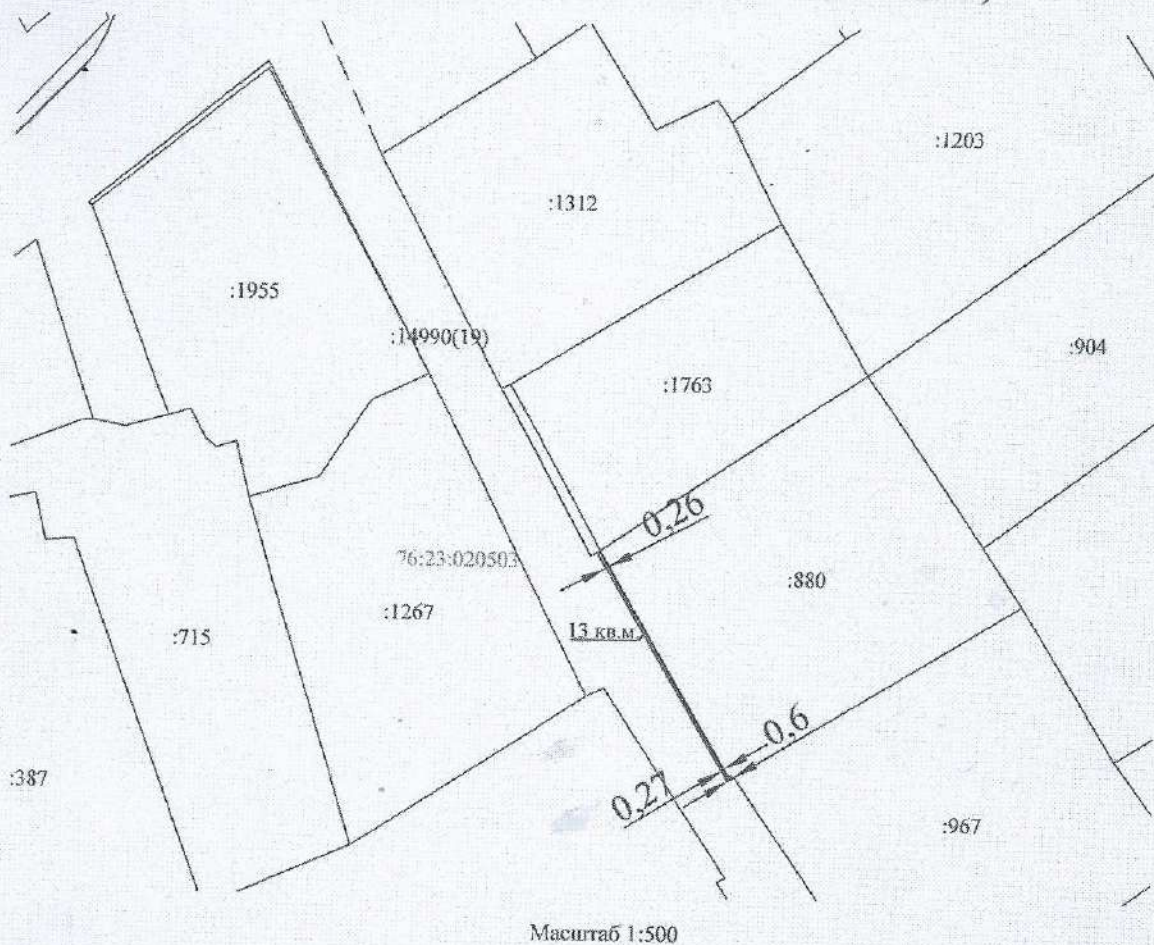
Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул.Мичурина, уч.50 (кадастровый номер 76:23:020503:880)**

**Приложение 3
Схема №14**



Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

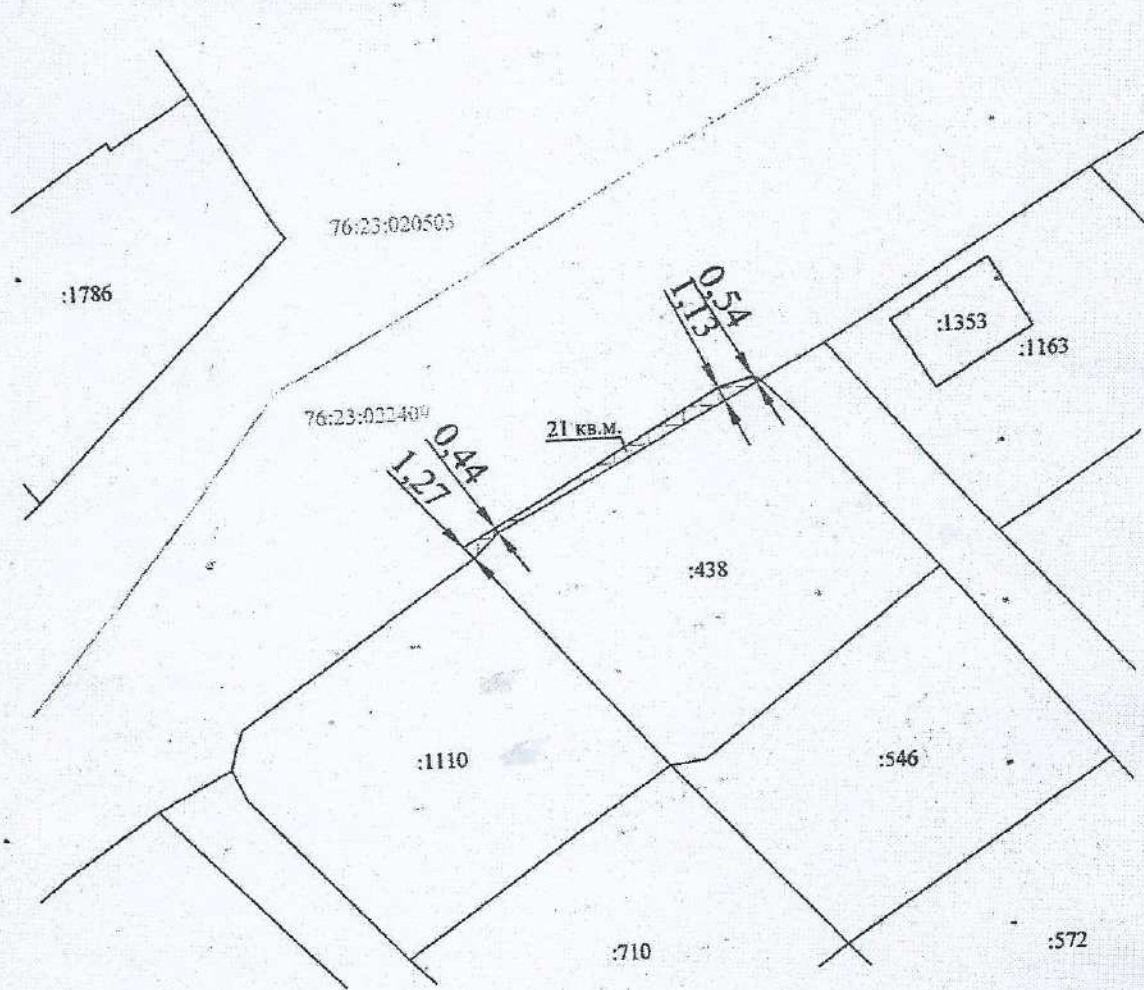
* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул. Салатная, уч. 2 (кадастровый номер 76:23:022409:438).



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- ▨ - части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:43998 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

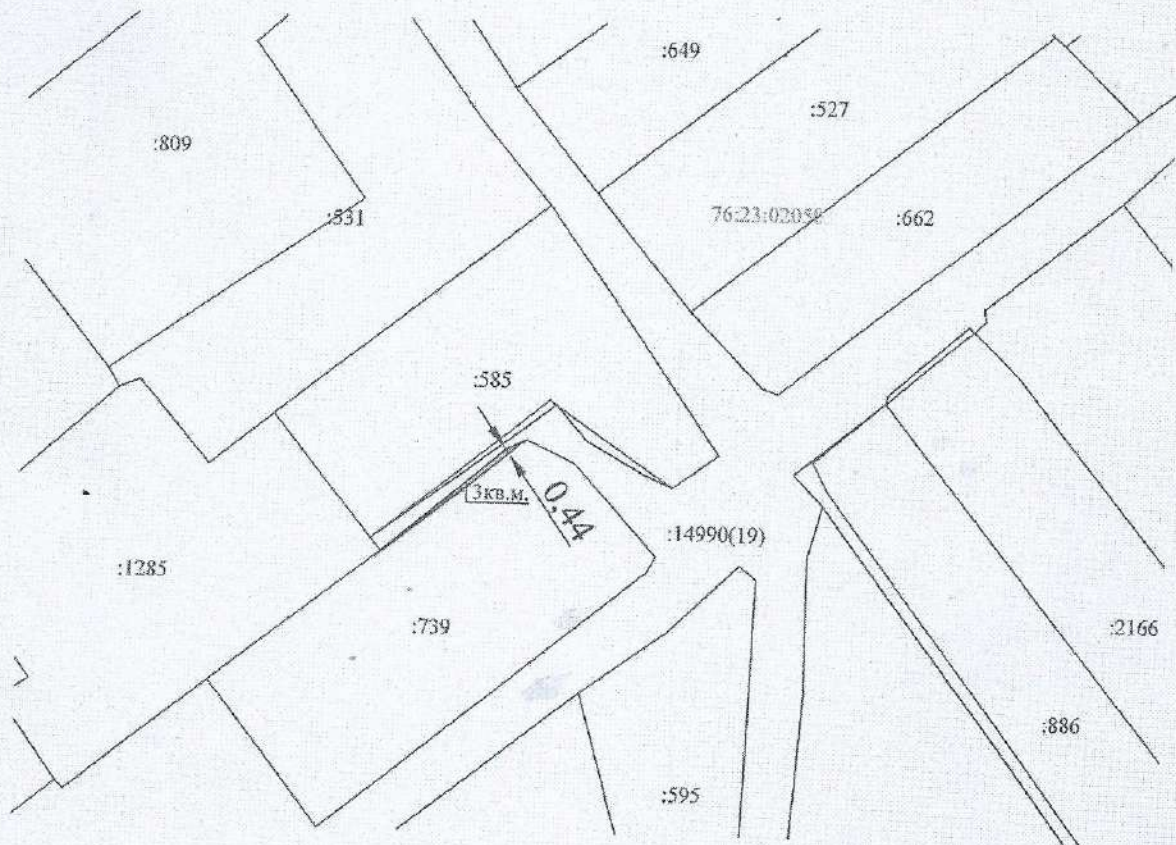
Директор ООО "ТК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
пер. Дачный, уч. 5 (кадастровый номер 76:23:020503:739)**

**Приложение 3
Схема № 16**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования, в том числе под дорогами (улицами)

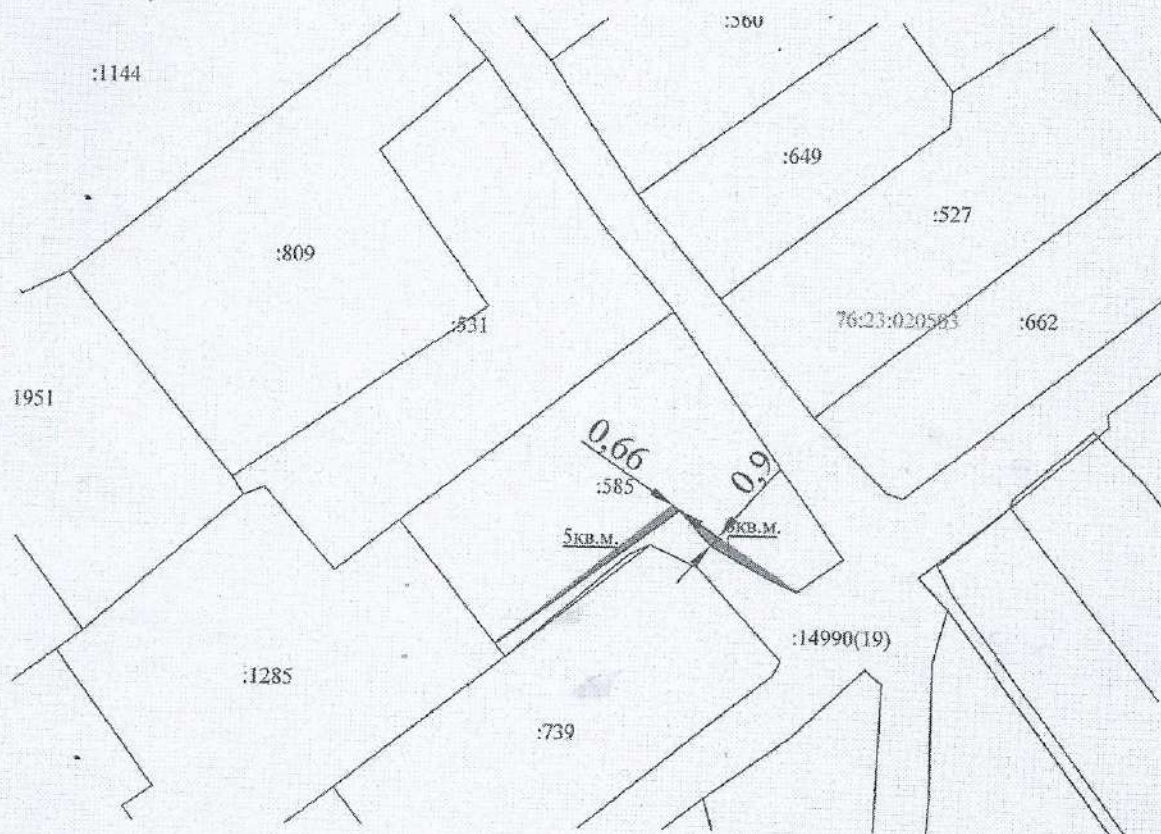
Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
пер. Ясный, уч.2 (кадастровый номер 76:23:020503:585)**

**Приложение 3
Схема №17**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового деления
- - существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

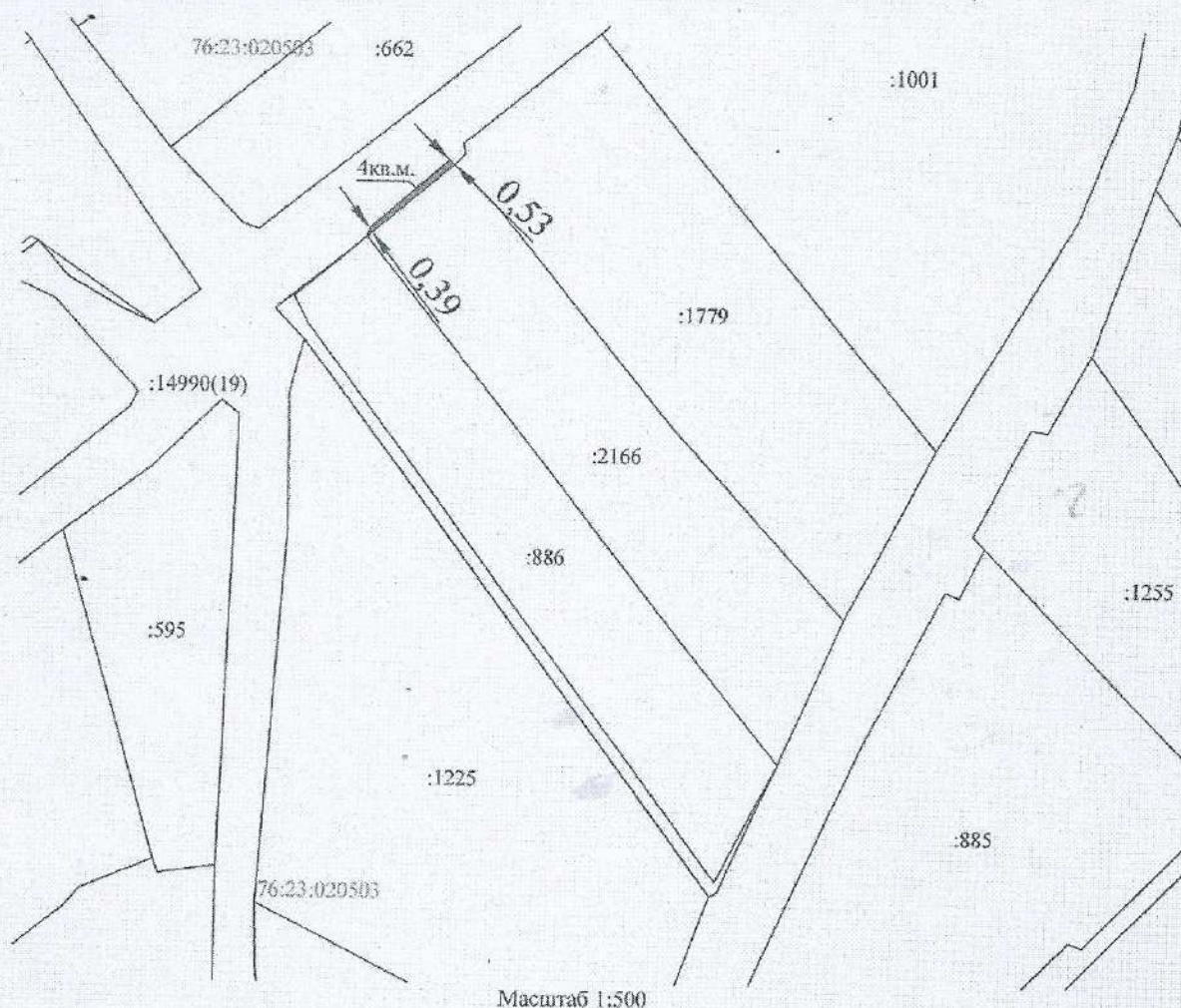
* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования, в том числе под дорогами (улицами)

Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул.Цветочная, уч. 30 (кадастровый номер 76:23:020503:2166)



Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- - части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул.Сливовая, уч.3 (кадастровый номер 76:23:020503:1508)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

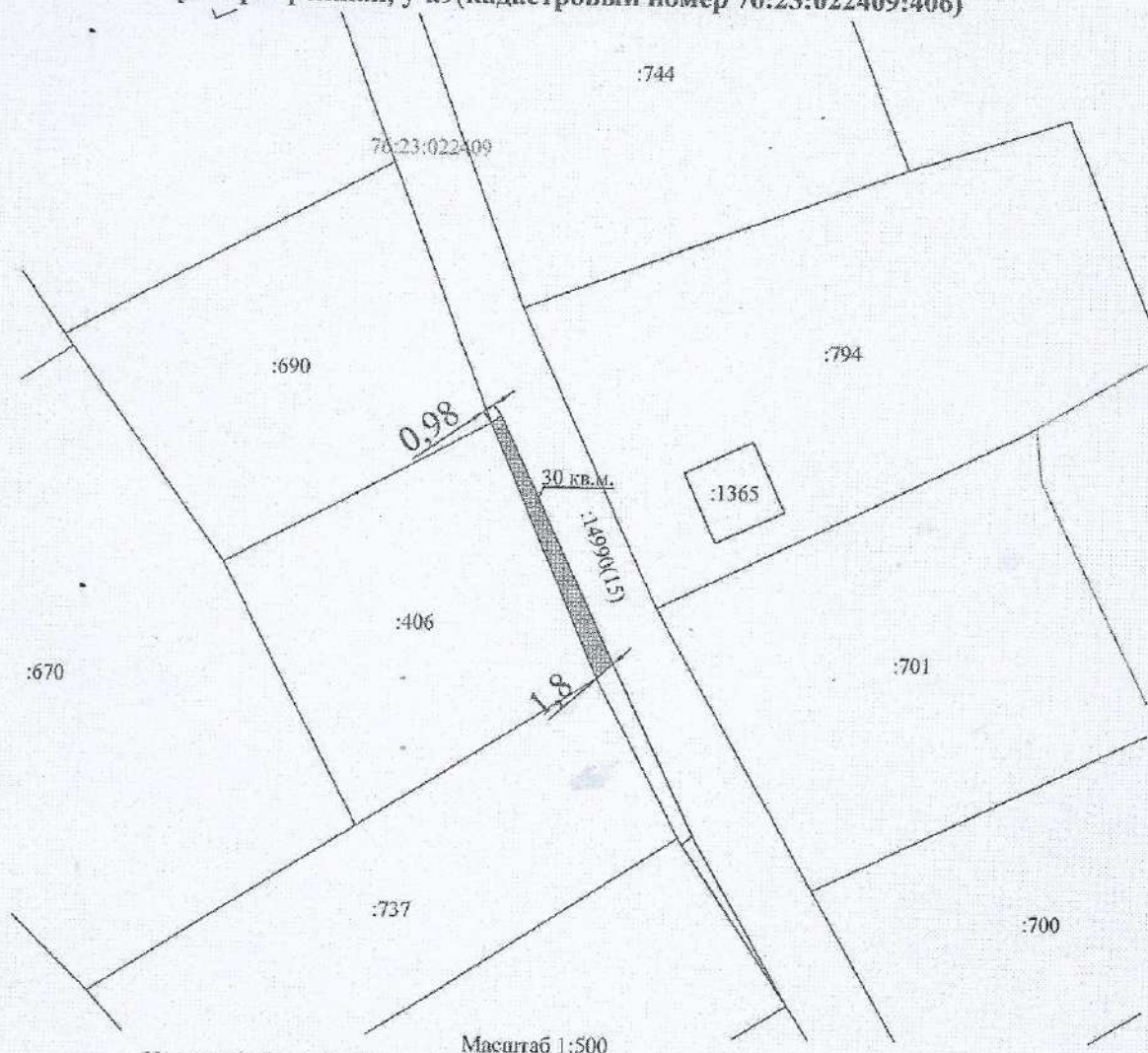
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- площадь части земельного участка
- расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"

В.А.Климовская

Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул. Прибрежная, уч. 9 (кадастровый номер 76:23:022409:406)



Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- части земельного участка собственности на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

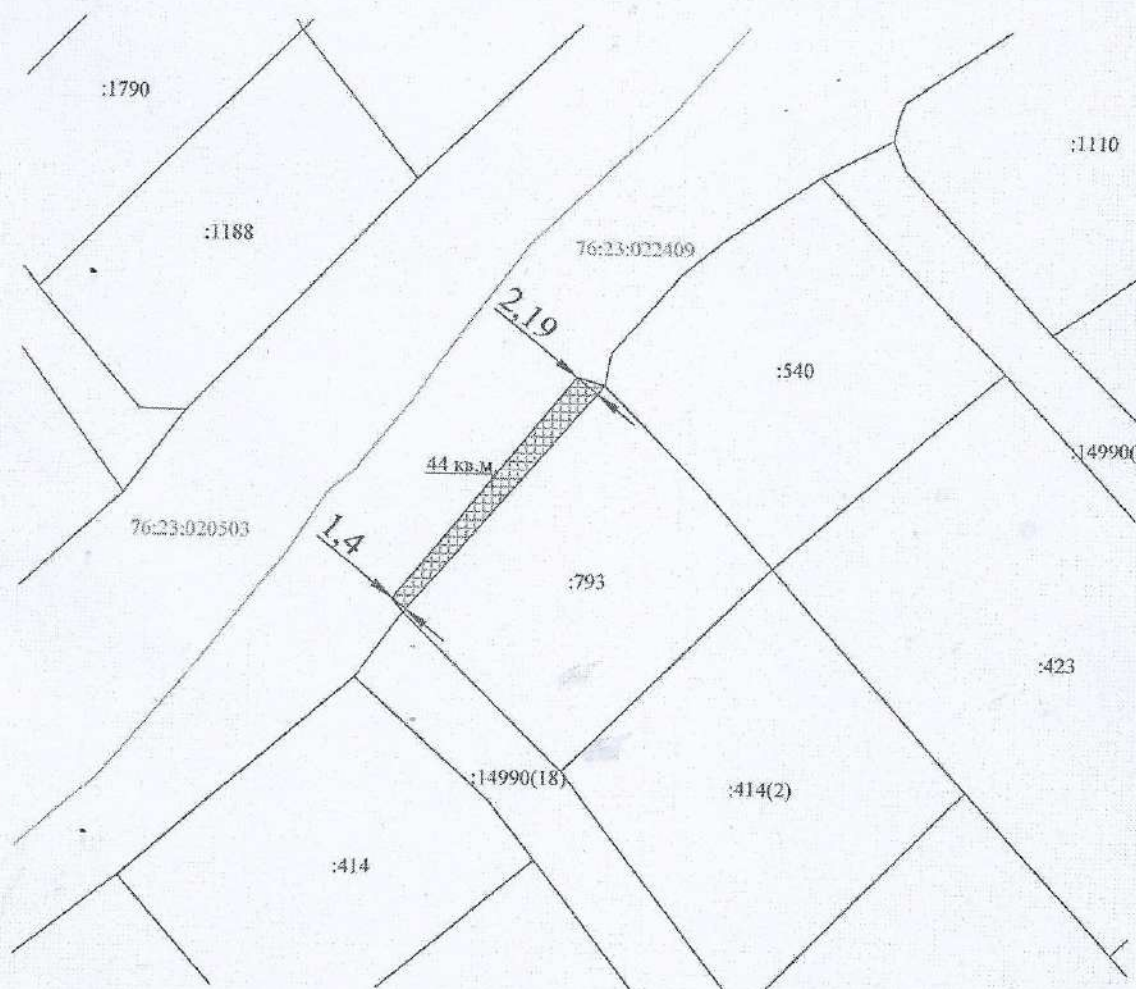
* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является микроконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул. Линовая, уч.1 (кадастровый номер 76:23:022409:793)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- части земельного участка собственности на которые не оформлена
- площадь части земельного участка
- расстояние (в метрах)

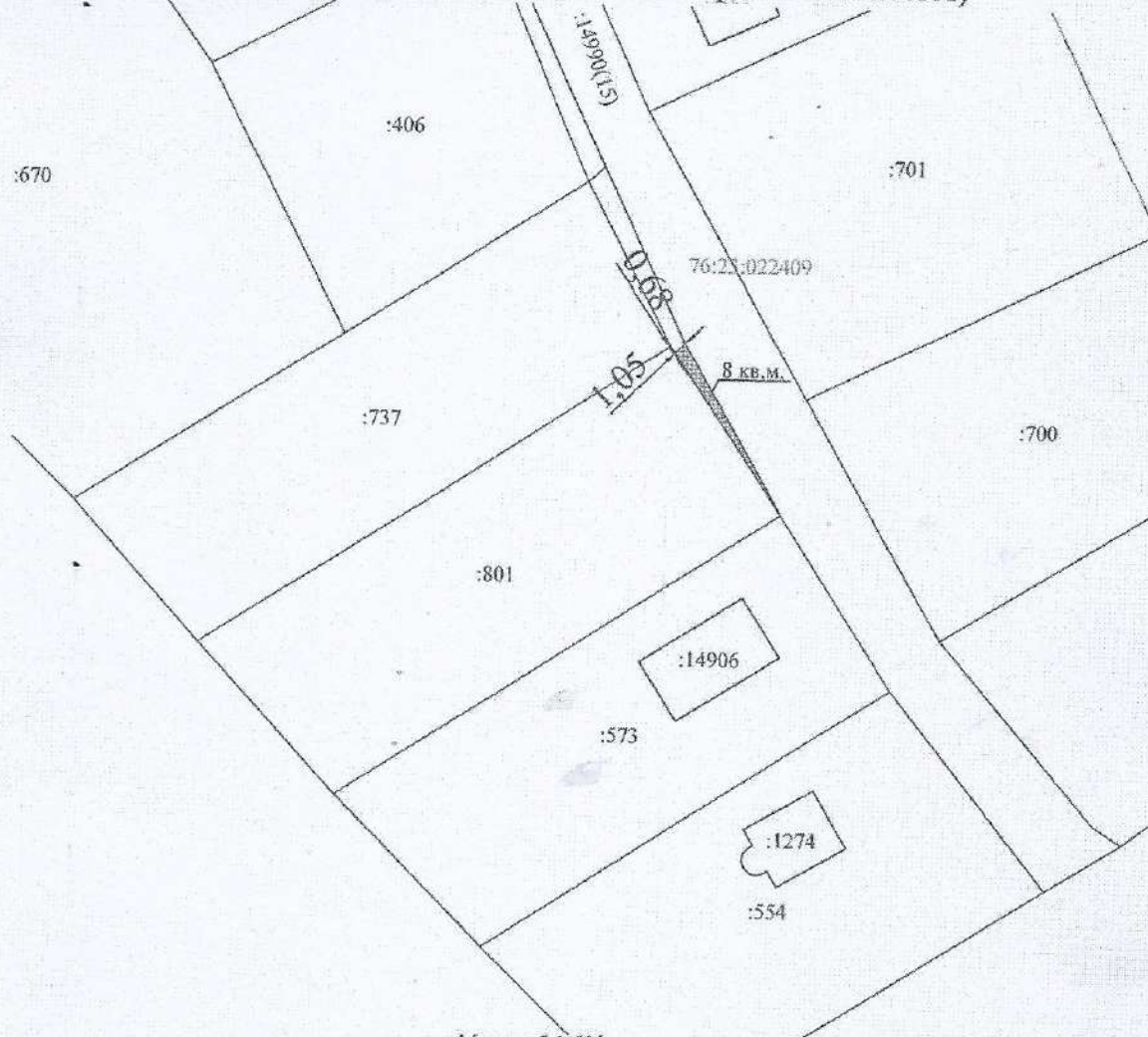
* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

* Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул. Прибрежная, уч. 5 (кадастровый номер 76:23:022409:801)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового деления
- существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. — площадь части земельного участка
- 0.48 — расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:006000:14900 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

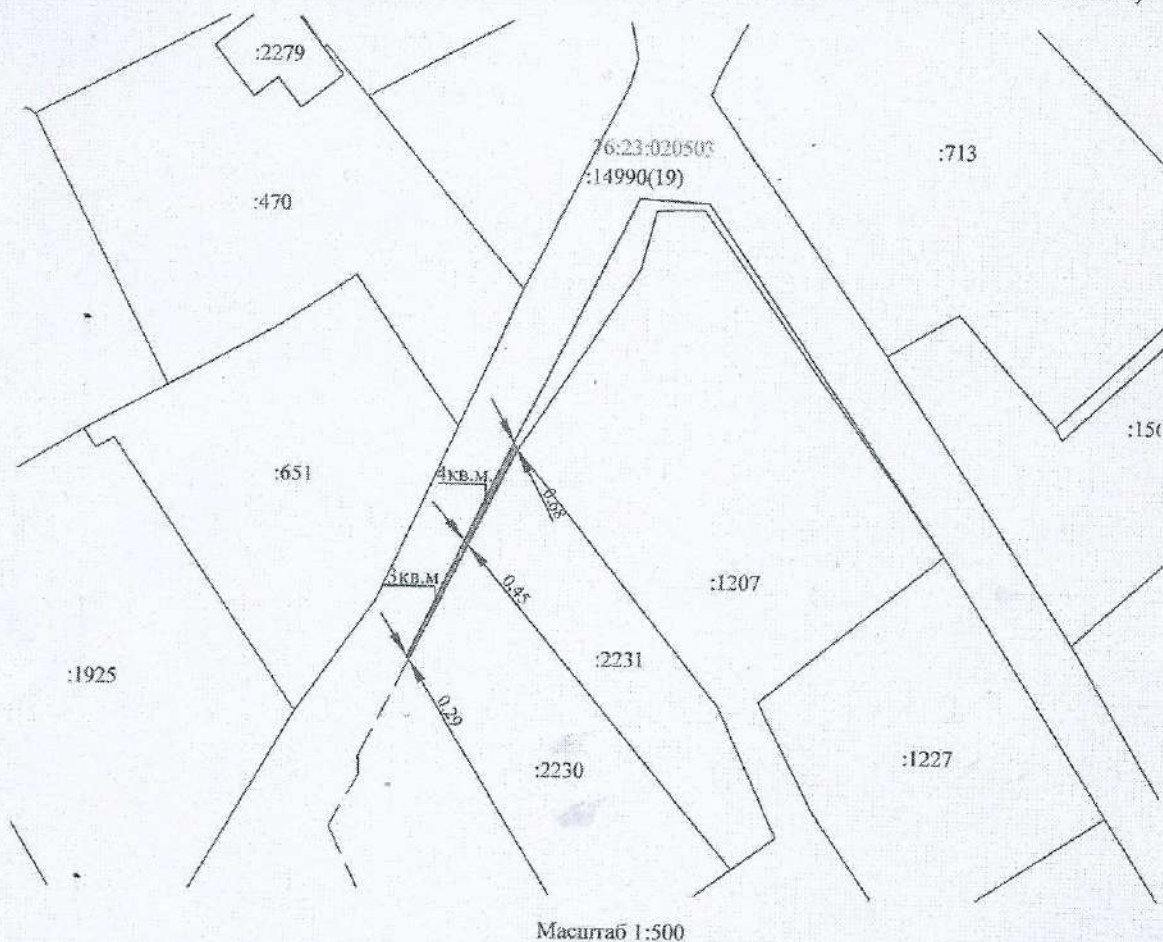
Директор ООО "ГК ГеоПрофПроект"



В.А.Климовская

**Схема границ земельного участка
расположенного СНТ Резинотехника-2,
ул.Мичурина, уч.56а(кадастровый номер 76:23:020503:2230 и 76:23:020503:2231)**

**Приложение 3
Схема № 23**



Условные обозначения:

- - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- - границы кадастрового деления
- - существующий забор
- части земельного участка собственность на которые не оформлена
- 25 кв.м. - площадь части земельного участка
- 0.48 - расстояние (в метрах)

* участок с кадастровым номером 76:23:000000:14990 является многоконтурным земельным участком, сформирован под землями общего пользования в том числе под дорогами (улицами)

Директор ООО "ТК ГеоПрофПроект"

В.А.Климовская

АКТ ОТ 17.03.2026 г.
О РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «РЕЗИНОТЕХНИКА - 2» ЗА 2025 Г.

В соответствии с решением общего собрания членов СНТ от 29.03.2025 года Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РЕЗИНОТЕХНИКА - 2» за период с 01 января по 31 декабря 2025 года.

Режим налогообложения СНТ «РЕЗИНОТЕХНИКА - 2» - УСН (доходы минус расходы). Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- оплата труда (в т.ч. налог на доходы физических лиц и страховые взносы);
- земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Для проведения ревизии председателю ревизионной комиссии Бесединой Марине Леонидовне были представлены следующие финансовые документы:

- Кассовая книга за период 01.01.2025 - 31.12.2025г
- Выписка ПАО СБЕРБАНК с платежными поручениями по р/с 40703810277030001512 за период 01.01.2025 - 31.12.2025 г.
- Авансовые отчеты за период 01.01.2025 - 31.12.2025г.
- Договоры на оказание услуг сторонними организациями (акты приемки прилагаются);
- Оборотно - сальдовые ведомости 2025 год;
- Отчет о целевом использовании денежных средств;
- Расчет заработной платы сотрудников, восстановленный из фактической выплаты за период с 01.01.2025 - 31.12.2025 г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей приход и расходование денежных средств (банковские выписки, кассовая документация, авансовые отчеты).
2. Списание затрат в соответствии со статьями плановой сметы.
3. Кассовые книги.
4. Расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников.
5. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами.

6. Учета товарно-материальных ценностей.
7. Исполнение договорных обязательств перед Поставщиками работ (услуг).
8. Расчеты по электроэнергии с садоводами СНТ.

В результате проведенной ревизии установлено:

	По показателям СМЕТЫ	Оплата фактических затрат	Поступления садоводов	Отклонения расходов от сметы	Отклонения финансовые	
					от сметы	от расходов
Вступительные взносы				0,00	0,00	0,00
Членские взносы (9428,22 сот * 214,56р.)	2 084 296,60	1 989 925,84	2 068 951,22	94 370,76	-15 345,38	79 025,38
Поступление долгов прошлых периодов			36 175,00	36 175,00	36 175,00	36 175,00
Судебные расходы (госпошлина, юр. услуги, выписка из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)	60 000,00	82 137,38		-22 137,38		
Приобретение ТМЦ (инвентарь, инструмент, канц и хоз. товары, перезарядка картриджей)	15 000,00	10 806,05		4 193,95		
Аренда помещения для проведения отчетно(выборного) собрания - 2 часа	19 200,00	18 200,00		1 000,00		
Прочие расходы (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)	107 400,00	92 211,41		15 188,59		
ЗП	1 632 708,00	1 603 971,00		28 737,00		
Непредвиденные расходы***	50 000,00	50 000,00				
Содержание пожарных путей и водоемов (ПРИЛОЖЕНИЕ 3)	200 00,00	132 600,00		67 400,00		
Обслуживание дорог (1520 уч. * 800 р.)	1 216 000,00	1 132 900,00	1 207 047,35	83 00,00	-8 952,65	74 147,35
ТБО (мусор) (1520 уч. * 1070 р.) (1626400р.)	1 641 600,00	1 656 000,00	1 649 513,92	-14 400,00	7 913,92	-6 486,08
Расходы на подачу воды (6147,33 сот * 130,68р.) (803333,08)	817 840,78	746 542,66	811 819,53	86 298,12	-6 021,25	80 276,87
в т.ч. Эл-во	155 574,00	155 574,00	155 574,00			

Расходные материалы по замене труб (1039 уч. * 600р.)	623 400,00	726 545,99	618 810,3	-103 145,99	-4 589,70	107 735,69
Налог на землю	187 706,00	155 400,00	186 324,04	32 306,00	-1 381,96	30 924,04
Аренда помещения Ранняя 10 (1520 уч.*163р.)	247 760,00	123 228,00	245 935,9	124 532,00	-1 824,1	122 707,9
Ревизионная комиссия (1520 уч.*28р.)	42 560,00	32 440,00	42 246,65	10 120,00	-313,35	9 806,65
Областное садоводство (1520 уч.*50р.)	76 000,00	75 000,00	75 440,46	1 000,00	-559,54	440,46
на подключение к ЛЭП						
На новые счетчики						
Целевые поступления		193 817,53	254 772,00	193 817,53	254 772,00	60 954,47
в т.ч. за книжки		20 100,00	802,00			
на воду			4 000,00			
Обустройство контейнерной площадки (ПРИЛОЖЕНИЕ 4)		173 817,53				
металлолом			32 000,00			
пени						
Благотворительность			221 970,00			
ИТОГО	6 937 163,38	6 816 900,02	7 201 036,37	120 263,36	263 872,99	384 136,35

*** 35 000р. Приобретение принтера, 15 000р. кадастровые работы

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

1. Наличие денежных средств в кассе СНТ соответствует данным бухучета.
2. Наличие денежных средств на расчетном счете банка ПАО СБЕРБАНК соответствует данным бухучета.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Расчеты по оплате труда произведены на основе ведомостей на оплату труда через ПАО СБЕРБАНК. Фонд заработной платы за 2025г. составил: 1 603 971,00 руб., что имеет расхождение с расходам, заложенным в смете на 2025г.

Заложено в смете на 2025 год 1 632 708,00р. выплачено 1 603 971,00 расхождение составило 28 737,00, заработная плата за декабрь 2025 года частично выплачена в январе 2026г.

РЕКОМЕНДОВАНО: Заработную плату за декабрь выплачивать в декабре.

УЧЕТ РАСХОДОВ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Долг на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г	Оплачено в 2025г.	Долг на 01.01.2026г.
396 707,93	4 545 777,63	4 389 001,46	553 484,10
Собрано с садоводов	Поступление по счетчикам	4 116 625,07	
	Поступление обслуживание	155 574,00	
	ИТОГО	4 272 199,07	

По состоянию на 31.12.2025г. за декабрь начисление по электроэнергии составило 553 484,10, отсюда следует, что задолженность по оплате отсутствует, т.к. предусмотрена постоплатная система.

Разница между собранными денежными средствами и уплаченными составила $4\,272\,199,07 - 4\,389\,001,46 = -116\,802,39$

ВЫВОДЫ: Денежные средства за потребление электроэнергии собраны не в полном объеме, собранные денежные средства использованы по назначению, прослеживается ежегодный недобор за 2024 год - 204 746,62 за 2025 год -116 802,39 переплата за электроэнергию погашена за счет взноса за подключению к электричеству в сумме 42 000,00 за счет переходов на АСКУЭ – 16 272,00, остаток за счет средств благотворительности 58 530,39.

РЕКОМЕНДОВАНО: В целях снижения кредиторской задолженности рекомендовать садоводам вносить авансовый платеж в конце отчетного года.

РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОРОГ

В отчетном году завезен следующий объем материалов для обслуживания дорог:

Дробленый бетон – 870 тонн,
Бой кирпича – 15 тонн,
Асфальтовая крошка – 35 тонн.
ИТОГО 920 тонн. на сумму 855 900р.

Подробное расходование материалов указано в **ПРИЛОЖЕНИИ 1.**

РАСХОДЫ РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА

В 2025 году была произведена закупка и замена 839 метров труб следующего диаметра:

25Ø - 204 метров,

32Ø - 172 метров,

40Ø - 110 метров,

50Ø - 253 метров,

63Ø - 100 метров,

ИТОГО - 839 метров,

Закупка труб различного диаметра подтверждена кассовыми и товарными чеками, запасы на 2026 год 25Ø - 296 метров, 32Ø - 28 метров, соединительных фитингов 250штук. Согласно предоставленной документации для труб были закуплены муфты, переходники, опоры, уголки, хомуты и прочая мелочевка.

Для ремонта центрального водопровода приобретен **сварочный аппарат**, произведена замена 120 метров трубы **225Ø**.

Общий объем денежных средств, затраченный на ремонт водопровода составил – 726 545,99 рублей,

Детальный расход материалов указан в **ПРИЛОЖЕНИИ 5**.

Производились ремонтные работы на насосной станции (замена пускателя, покраска насосной станции, ремонт генератора).

РАСХОДЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА

В 2025 году использовалось 6 (шесть) контейнерных площадок, нанималась техника и сотрудники по уборке территории площадок, проведена работа по ограждению контейнеров.

На вывоз ТБО заложено в смете 1 641 600,00 фактические затраты составили 1 696 000,00 (212 контейнеров), оплата за вывоз мусора произведена на сумму 1 656 000,00, имеется кредиторская задолженность на сумму 40 000р., перерасход составляет 54 400р., в 2025г. Садоводами было заказано 2 отдельных контейнера на сумму 16 000р., которые были оплачены на р/с СНТ, итого перерасход составил 38 400р.

На ограждение контейнеров в 2025 году было израсходовано 173 817,53р., в т.ч. расходный материал, доставка, работа техники по установке ограждения, трудозатраты (ПРИЛОЖЕНИЕ 4).

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 01.01.2025 Г.составил:

В КАССЕ – 11 389,17 рублей,

НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ – 207 675,62 рублей,

ВСЕГО: - 219 064,79 рублей

Поступило от садоводов 11 317 661,44р.,

Потрачено по смете и за электроэнергию: 11 206 089,88р.

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 01.01.2026 Г.составил:

В КАССЕ – 9 876,67 рублей,

НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ – 320 759,68 рублей,

ВСЕГО: - 330 759,68 рублей.

Протоколы общего собрания от 29.03.2025 года соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества.

Проведена работа по борьбе с борщевиком на сумму 35 910р. (выезды специалистов, закупка средств от борщевика)

Остальные пункты сметы были выполнены с незначительным отклонением.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Производить оплату поставщикам согласно году учета, во избежание кредиторской задолженности.
2. Садоводам рекомендовать производить взносы в начале дачного сезона (апрель-май), т.к. самый большой объем работы начинается именно в этот период после схода снега и запуска водопровода.

Председатель ревизионной комиссии – Беседина М.Л.

Члены комиссии: Вагина Г.Н.

Потемкина Л.С.

С актом ознакомлены:

председатель правления Ромахов Е.И.

бухгалтер Песнякова Т.Ю.

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for E.I. Romakhov, and the bottom signature is for T.Yu. Pesnyakova. Both signatures are written over horizontal lines.

14.03.2026 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Список распределения материалов (асфальтовая крошка, бой кирпича, дробленый бетон) по улицам СНТ.

Дробленый бетон		
Ромашковая	7,5	6900
Колокольчиковая	22,5	21700
Солнечный спуск	30	28600
Сливовая	37,5	35000
Центральная	15	13800
Мичурина	65	59800
Рябиновая	15	13800
Липовая	15	13800
Дачный пер	15	13800
Прибрежная	205	188600
Виноградная	30	28600
Заречная	45	38400
Восточная	30	25600
Ореховая	30	27600
Земляничная	60	55200
Вишневая	180	156600
Сиреневая	15	13800
Каштановая	15	14800
Смородиновая	7,5	7400
Васильковая	15	14800
Заветная	15	14800
Итого на сумму	870	793400
Бой кирпича		
	Тонн	Рублей
Солнечная	15	10500
Итого на сумму	15	10500

Асф.крошка	Тонн	Рублей
Грушевая	15	22000
Ореховая	20	30000
Итого на сумму	35	52000

ИТОГО расход:

920 тонн дорожного материала на сумму 855 900р.,

**Расход на технику (трактор, грейдер) для укладки дорожного материала
68 час на сумму 247 000р.,**

50 мешков смеси благодарность за субботник на сумму 30 000р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Финансово-экономическое обоснование размера "Прочих расходов" по членскому взносу на управленческие расходы

№ п/п	Наименование затрат	Расходы план, руб.	Расходы факт, руб.	Отклонение
1	Оплата комиссии банка	23400	45667,62	-22267,62
2	Оплата услуг связи по договору с ПАО "Ростелеком"	7000	3849,78	3150,22
3	Оплата интернета по договору с ООО "Вымпелком"	20400	20379,17	20,83
4	Оплата за сайт и его ведение	16000	7000	9000
5	Маршрутные расходы по городу	10000	10514,84	-514,84
6	Оплата сотовых телефонов в том числе:	9000	3000	6000
	Председатель Правления (250р*12м)			0
	Ответственная за эл./потребление (250р*12м)			0
	Старшие по районам (3чел.*250р*12м)			0
	Бухгалтер			0
7	Оплата услуг по техобслуживанию 4-х видеокамер по договору с ООО "Безопасный регион" (12мес.по тарифу за две камеры 1800 руб. в месяц)	21600	1800	19800
8	Ремонт узла видеонаблюдения			0
9	Замена и установка одной видеокамеры			0
				0
	Итого:	107400	92211,41	15188,59

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Содержание пожарных путей и водоемов

№ п/п	Наименование затрат	Расходы план, руб.	Расходы факт, руб.	Отклонение
1	ИП Романов А.С. (размельчение веток)		12 500,00	-12 500,00
2	Дробилка		18 600,00	-18 600,00
3	Спил деревьев		15 000,00	-15 000,00
4	Щебень для берега		28 500,00	-28 500,00
5	Трактор		36 000,00	-36 000,00
6	Углубление русла укрепление берега		12 000,00	-12 000,00
7	Организация и возвед плотины		10 000,00	-10 000,00
	Итого:	200 000,00	132 600,00	67 400,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Ограждение контейнерной площадки

№ п/п	Наименование затрат	Расходы план, руб.	Расходы факт, руб.	Отклонение
1	Материалы		38 884,00	-38 884,00
2	Расходные материалы		15 333,53	-15 333,53
3	Отсев		29 600,00	-29 600,00
4	Сваи 11 штук		47 000,00	-47 000,00
5	Установка площадки (28 метров)		28 000,00	-28 000,00
6	Трактор		15 000,00	-15 000,00
	Итого:		173 817,53	-173 817,53

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Распределение по замене труб за 2025 год

Закуплено расходных материалов для ремонта водопровода:

Бензин/транспортные расходы	63 841,26
Трудозатраты	211 680,00
Электроды	2 874,00
Ремонт насоса	16 500,00
Расходные материалы	111 809,53
Трубы	275 932,20
Сварочный аппарат	40 313,00
Ремонт бензопилы	3 596,00
ИТОГО	726 545,99

Замена труб по улицам:

25Ø - 204 метров (УЛ: Кленовый переулок – 112м., Лучезарная – 52м., Мичурина-40м.,)

32Ø - 172 метров (УЛ: Цветочная-Восточная – 82м., Солнечный спуск – 14м., Мичурина – Центральная – 34м., Прибрежная - Виноградная – 42м.)

40Ø - 110 метров (УЛ: Сливовая-Огуречная – 46м., Каштановая - 64м.)

50Ø - 253 метров (УЛ: Кленовый переулок – 49м., Мичурина – 12м., Лучезарная – 192м.)

63Ø - 100 метров (УЛ: Мичурина – 100м.)

ИТОГО истрачено труб различного диаметра 839 метра

Ремонт центрального водопровода:

Труба **225Ø - 120** метров стоимость **195 679,20р.,**

Расходные материалы – 34 777,30р.,

Манипулятор – 11 000р.,

Транспортные расходы – 13 500р.,

Трудозатраты (монтаж/демонтаж труб, копка, сварка и прочие) – 111 000р.,

ИТОГО: 365 956,50р.

ЗАКУПЛЕНО труб:

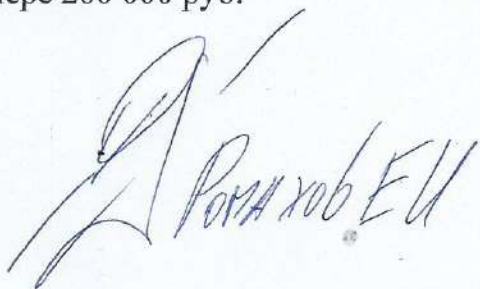
25Ø	500	16103
32Ø	200	8193
63Ø	200	29730
40Ø	100	6464
50Ø	200	19763

80253р.

Повестка дня

общего собрания членов садоводства и их представителей садоводческого некоммерческого товарищества СНТ "Резинотехника-2" для заочного голосования с 29 марта 2026.

1. Выборы председательствующего, секретаря и счётной комиссии общего собрания в соответствии с требованиями Устава.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Правления за 2025 год.
3. Отчет Председателя и Правления товарищества о работе за период 2025г
4. Утверждение приходно-расчётной сметы на 2026г. с финансово-экономическим обоснованием размеров членских и целевых взносов.
5. О принятии в СНТ "Резинотехника-2" новых членов товарищества, подавших заявления в Правление в период 2025г. - утверждение списка.
6. Об исключении граждан из членов СНТ "Резинотехника-2" согласно заявлениям и другим предоставленным документам.
7. Избрание Председателя Правления сроком на 5 лет из представленных кандидатур.
8. Избрание старшей по району №3 сроком на 5 лет из представленных кандидатур.
9. Установить взнос за повторную пломбировку счётчиков электроэнергии в размере 500 руб.
10. Перераспределение земель общего пользования.
11. Установить взнос за подключение к системе водополива 5000 руб.
12. Установить целевой взнос для работ по опиловке, спилу аварийных деревьев в размере 200 000 руб.



Романов Е. В.

**Проект Приходно-расходной сметы СНТ "Резинотехника-2" на
2026 год**

№ п/п	Наименование членских и целевых взносов, штрафов и пени	Сумма, руб.	ожидаемое поступление
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:			
1	Управленческие расходы (с 1 сотки):	268,67	
	других работников, в том числе отчисления в фонды (Приложение № 1) с учетом уровня инфляции в 2026 году на 10% по среднему уровню инфляции 2025 года)	2044895,16	
	Непредвиденные расходы (продление договоров, компенсация за интенсивность, устранение аварийных ситуаций, развитие инфраструктуры и пр.)	50000	
	Приобретение ТМЦ (инвентарь, инструмент, канц и хоз.товары, перезарядка картриджей)	15000	
	Аренда помещения для проведения отчетно(выборного) собрания -2 часа	19200	
	Судебные расходы (госпошлина, юр.услуги, выписка из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)	60000	
	Прочие расходы (Приложение № 2)	144000	
	Спилка аварийных деревьев	200000	
	Итого (при общей площади земельных участков садоводов 9428,22 сот.):	2533095,16	2533095,16
2	Взнос на вывоз и переработку твердо-бытовых отходов с 1 участка (1520 уч)(Приложение № 3)	1122	1705440
3	Взнос по расходам на подачу поливочной воды (с 1 сотки), в том числе:	147,11	
	Оплата по договору-подряда 2-х машинистов на насосной станции с 01.05.26 по 30.09.26 (5 месяцев работы) - оклад 9735,66 руб. на 1 чел. (со СВ 30,2% - затраты на одного машиниста 12675,83 руб.)	126758,29	
	Оплата подрядных работ по очистке 3-х водозаборников, ревизии запорной арматуры и насосных агрегатов (5 месяцев по 8978,20*1,302 руб.) Демонтаж и монтаж 3-х водозаборников в начале поливочного сезона и в конце (2*8162 руб.*1,302 СВ)	94226,27	
	Оплата подрядных работ по расконсервации электрооборудования насосной станции и ремонту насосных агрегатов (замена подшипников и др.) (договор с замозанятым)	18000	
	Оплата услуг пультовой охраны складского хозяйства (Земляничная, 30) и насосной станции по договору с компанией ООО "Дельта-Ярославль-1" за 6 месяцев (тариф за объект в месяц 3410*2 руб.)	40920	
	Стоимость потребляемой электроэнергии при подаче воды (Приложение № 4)	181548	
	Оплата текущего Ремонта магистральных трубопроводов различных диаметров, запорной арматуры, водозаборников и оборудования насосной станции, замена уличных врезок в сады (со стоимостью материалов и оборудования)	380000	
	Оплата Ремонта и обслуживания прицепа и электростанции, приобретение масла, фильтров, бензина, запасных частей и др.	25000	
	Итого (при количестве орошаемых земельных участков в 2025 г. 988 ед. и площади - 5889,68 соток), руб.	866452,56	866452,56
4	Взнос на приобретение труб и их замену только на магистральных (988уч)(с одного участка), руб.	800	790400

5	Взнос на оплату налога на земли общего пользования с приватизированных участков с 1 сотки (Приложение № 5)	16	138823
6	Взнос на оплату налога на земельные участки, непоставленные на кадастровый учет и не оформленные на праве собственности с 1 сотки (Приложение № 5)	98	48883
7	Ревизионная комиссия (35600*1,302)	31	47120
8	Облатское садоводство	50	76000
9	Взнос на ремонт дорожных покрытий улиц и переулков в границах садоводства, подъездных путей и отвода ливневых вод (с одного земельного участка) (Приложение № 6)	1000	1216000
10	Взнос на аренду помещения Правления на ул. Ранняя, 10 с земельного участка (по договору аренды ежемесячная плата 700 руб. за 1 кв. м.)	163	247760
	Итого расходов с 1 сотки без воды/с водой (без налога на землю)	268,67/415,78	
	Итого расходов с 1 участка без воды /с водой (без налога на землю)	2366/3166	
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, пени и штрафы:	4135920	
1	Взнос на развитие объектов инфраструктуры садоводства при приобретении садового участка (разовый взнос с 1 сотки). В случае переоформления земельного участка между близкими родственниками (муж, жена, родители и дети), а также при вступлении в наследство - данный взнос после предоставления документов в Правление не взимается.	500	
2	Взнос за невыход на проведение ежегодных общественно-необходимых работ с земельного участка (по сведениям старших по районам при неотработке 2-х часов работ)	500	
3	Вознос на оснащение садовых домов (однофазной/трехфазной) автоматизированной системой контроля и учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов при поддержке Правительства области (работы выполняются обслуживающей электрические сети компанией АО ЯрЭСК по договору с товариществом на условиях поэтапного перехода на АСКУЭ БП и с последующим заключением садоводами прямых договоров с гарантирующим поставщиком электроэнергии). Размер тарифа на техприсоединение с использованием АСКУЭ устанавливается ЯрЭСК по своим нормативам.	5100/9050	
4	Взнос на опломбировку прибора учета электроэнергии при технологическом присоединении к сетям электроснабжения через ЯрЭСК или садоводство, а также при отсутствии пломб на вводном автомате и приборе учета электрической энергии	500	
5	Взнос за повторное подключение электроэнергии (с работой электрика и пломбировкой прибора учета) в следующих ситуациях: отключение э/э при безучетном или бездоговорном потреблении электроэнергии, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше трех месяцев (срок установлен договором электроснабжения между членом СНТ и товариществом)	6000	
6	Взнос за повторное подключение водоснабжения (с работой сварщика и слесаря) в случаях: отключения водоснабжения по заявлению садовода, а также неоплаты членских и других взносов более одного года	5000	
7	Взнос на право подключения к сетям водоснабжения (врезка на уличной магистрали с выносом резьбы за забор абонента для подключения)	5000	

8	Потери электрического тока в электрических сетях в % к установленному в регионе нормативу (в том числе: технологические потери в ВЛ-0,4 кВт, безучетное и бездоговорное потребление э/э). Величина потерь формируется по итогам года как разница между потребленной электроэнергией всем товариществом и фактическими результатами оплаты садоводами потребленной ими электроэнергии	25%	
9	Пени при просрочке платежей по взносам за каждый день просрочки, начисная с 1 августа текущего года (п. 10.2 Устава)	0,10%	
10	Пени при просрочке платежей по договору электроснабжения за потребленную электрическую энергию - за каждый день просрочки от суммы платежа по договору	0,10%	
11	Штраф за нарушение Правил внутреннего распорядка, благоустройства участков и прилегающей территории, а также несанкционированный выброс следующего мусора на контейнерные площадки и территорию СНТ: деревья, кусты, пни, сорняки, крупногабаритная мебель и строительные отходы, автомобильные покрышки.	3000	
12	Штраф за поджог мусора в контейнерах на площадках сбора мусора	8000	

Приложение № 1

к проекту приходно-расходной смете на 2026 г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера заработной платы
работникам правления и членов Правления товарищества**

№ п/п	Наименование должности	Заработная плата в месяц (в том числе НДФЛ 13%), руб.	Заработная плата за год, руб. (12 мес 9 мес 6 мес)	Заработная плата за год (в том числе отчисления в страховые фонды 30,2% руб.
1	Председатель Правления	37000	11174	578088
2	Бухгалтер	20000	6040	312480
3	Член Правления (1-ый район)	10500	3171	123039
4	Член Правления (2-ый район)	11500	3473	134757
5	Член Правления (3-ий район)	8200	2476,4	96087,6
6	Ответственный за электропотребление	10000	3020	156240
7	Кассир	9000	2718	140616
8	Уборщик арендуемого Правлением офисного помещения	2500	755	39060
9	Подсобный рабочий	11000	3322	171864
10	Электрик (содержание и установка счетчиков- дублиров, снятие показаний)	8130	48780	63511,56
11	Уборщик конт.площадок	22000	6644	229152
	Итого:	149830	91573,4	2044895,16

Примечание: старшие по районам получают заработную плату в течение 9 месяцев, подсобный рабочий и электрик получают заработную плату в течение 6 месяцев, уборщики конт.площадок получают з/пл 8 месяцев, остальные работники 12 месяцев. Согласно ст. 425 НК РФ общие тарифы единого налогового платежа 30%, тариф по травматизму 0,2%

Председатель Правления

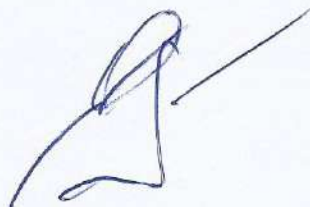
Е. И. Ромахов

Приложение № 2
к проекту приходно-
расходной смете на 2026
г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера "Прочих расходов" по
членскому взносу на управленческие расходы**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Оплата комиссии банка	50000
2	Оплата услуг связи по договору с ПАО "Ростелеком"	7000
3	Оплата интернета по договору с ООО "Вымпелком"	20400
4	Оплата за сайт и его ведение	16000
5	Маршрутные расходы по городу	20000
6	Оплата сотовых телефонов в том числе:	9000
	Председатель Правления (250р*12м)	
	Ответственная за эл/потребление (250р*12м)	
	Старшие по районам (Зчел.*250р*12м)	
	Бухгалтер	
7	Оплата услуг по техобслуживанию 4-х видеокамер по договору с ООО "Безопасный регион" (12мес.по тарифу за две камеры 1800 руб. в месяц)	21600
	Итого:	144000

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

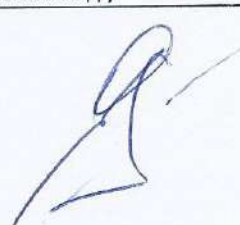
Приложение № 3

к проекту приходно-
расходной смете на 2026 г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на вывоз и
утилизацию твердо-бытовых отходов, уборку мусорных площадок**

№ п/п	Наименование затрат	Количество услуг, тарифы, зарплата, руб.
1	Общий сезонный период организованного вывоза и утилизации ТБО по договору с лицензированной организацией ООО "Техносервис"	с 01.04.2026 по 31.10.2026
2	Количество вывозимых бункеров по 8 м3 с ТБО за период апрель-октябрь 2026 г. (при тарифе 8000 руб.), шт.	212
3	Общее количество планируемого вывоза и утилизации ТБО за сезон 2025 г., кв.м.	1696
4	Стоимость вывозимых бункеров по 8 кв.м. с ТБО за период апрель-октябрь 2026 г. (при тарифе 8000 руб.), шт.	1696000
5	Аренда экскаватора по уборке прилегающей территории к контейнерам площадкам	10000
7	Общая стоимость затрат:	1706000
8	Тариф вывоза, утилизации и уборки контейнерных площадок ТБО с одного земельного участка (из расчета общего количества земельных участков садоводов в количестве 1520 ед.)	1122

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

Приложение № 4
к проекту приходно-
расходной смете на 2026
г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера стоимости потребляемой
электрической энергии при подаче поливочной воды насосной станцией
товарищества в поливочный сезон 2026 г.**

№ п/п	Наименование тарифов и работ	Тарифы и затраты, руб.
1	Тариф на электроэнергию с 01.01.2026 г. до 01.07.2026 г.	3,91
2	Тариф на электроэнергию с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	4,69
3	Работа насосной станции в мае и июне: 2 насоса по 75 кВт, 5 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2 \cdot 75 \cdot 5 \cdot 4 \cdot 4,5 \cdot 2 \cdot 3,91$	105570
4	Работа насосной станции в июле, августе и сентябре: 1 насос по 75 кВт, 4 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $1 \cdot 75 \cdot 4 \cdot 4 \cdot 4,5 \cdot 3 \cdot 4,69$	75978
7	Итого:	181548

Приложение: цены (тарифы) на электрическую энергию для садоводческих объединений установлены п. 4.1 (однотарифный тариф) Приложение 1 к Приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов ЯО от 17.12.2020 г. № 295-э/э

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на оплату налога
за земли общего пользования в 2026 году мусорных площадок**

№ п/п	Показатели для расчета налога	2026 г.
1	В соответствии с Выпиской ЕГРН на 01.01.2024 площадь земель общего пользования составляет м2	247091
2	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет, руб.	66749571
3	Общая сумма налога на земли общего пользования составляет (0,3% с 1 кв.м), руб.	200248,71
4	Стоимость налога на земли общего пользования за 1 кв.м, руб.	0,8104
5	Площадь неприватизированных участков, кв.м	49860
6	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков (за свои участки), руб.	40407
7	Площадь земли под всеми участками, кв.м	938433
8	Стоимость налога на земли общего пользования для всех садоводов, руб.	0,17
9	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков только за ЗОП, руб.	8476
10	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб.	48883
11	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб. за 1 сотку	98
12	Площади земли под приватизированными участками, кв.м	888573
13	Стоимость общего налога на земли общего пользования с приватизированных участков, руб.	138823
14	Стоимость общего налога на земли общего пользования приватизированных участков, руб. за 1 сотку	16

Председатель Правления



Е. И. Ромахов

Приложение № 6
к проекту приходно-
расходной смете на 2026
г.
СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера "Содержания дорожных
покрытий улиц, переулков в границах садоводства, подъездных путей и
отвода ливневых вод"**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Приобретение отсыпного материала (щебень, отсев, дробленый бетон, асфальтовая крошка, битый кирпич, ПГС)	1231300
2	Аренда спецтехники (трактор, самосвал, грейдер, эксковатор, виброкаток)	288700
	Итого:	1520000

Председатель Правления



Е. И. Ромахов